

Operaparken

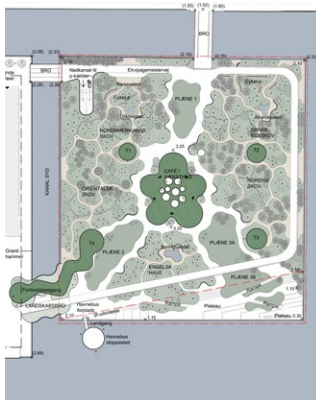
Operaparkfonden er i gang med at etablere en park med tilhørende underjordisk p-anlæg syd for Operaen.

Denne folder er nr. 11 i en række, der hvert kvartal siden foråret 2020 har holdt jer – områdets beboere og andre interesserede – orienteret om, hvordan byggeprojektet skrider frem.

I 4. kvartal lukker vi hele råhuset. Alle fire trappekerner er ført op til terræn. Inden vi går ud af 4. kvartal, er der grønne tage på atriet, på alle trappekerner og på forbindelsesgangen.

Vi påbegynder beplantning af parken. Varmeforsyningskilderne fjernvarme og jordvarme etableres.

Med venlig hilsen
Operaparkfonden



Fakta



Parken

Vil være privatejet men offentlig tilgængelig.



Bygherre

Parken bygges ved hjælp af en donation fra A.P. Møller Fonden. Operaparkfonden er bygherre og ejer.



P-afgift

Når det står færdigt, kan der parkeres i p-anlægget mod betaling. Præcis som i dag hvor man også betaler for at parkere ved Operaen. Vi arbejder på at udvikle en ordning, hvor man vil kunne bestille p-plads i p-anlægget samtidig med køb af billet til Operaen.

Fondens bestyrelse

Jesper Rasmussen (forperson)
Mads Ulrik Lebech
Birgitte Schou
Henrik Sten Petersen
Jon David Pape

Yderligere information om parken og det underjordiske p-anlæg kan findes på www.operaparkfonden.dk

Yderligere spørgsmål kan rettes til:

Projektsekretær
Marianne Wehlast
+45 2211 1476
marianne.wehlast@operaparkfonden.com

Byggeleder
Jesper Holm
+45 3056 8121
jesper.holm@operaparkfonden.com

Direktør
Peter Poulsen
peter.poulsen@operaparkfonden.com

Operaparkfonden
c/o A.P. Møller og Hustru Chastine
Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal
Esplanaden 50
1098 København K
CVR-nr. 41395028



Byggeriet

Byggeriet blev igangsat januar 2020 og strækker sig foreløbig frem til juni 2023. Det er inddelt i fire faser og omfatter følgende:

Fase 1 Byggeplads, forberedende arbejder, arkæologi, væg for byggegrube og udvidelse af øen.
Januar 2020 – december 2020

Fase 2 Byggegrube, arkæologi og opførelse af råhus.
Januar 2021 – august 2022

Fase 3 Opførelse af væksthuse med beplantning og aptering af p-anlægget.
Juni 2021 – april 2023

Fase 4 Anlægsarbejder – park, belægnings og kajkanter.
August 2022 – juni 2023

Information til beboere og interesserede

4. kvartal 2022



① *Vi er i fuld gang med at montere glas på atriumbygningen.*

Når det er afsluttet, monterer vi glasset på Landskabsbroen/forbindelsesgangen. Glasmontagen pågår i hele 4. kvartal.

② *Vi starter på at lave 'tæt tag' på både atrium og forbindelsesgangen. 'Tæt tag' betyder, at vi isolerer og svejser membraner på, hvorefter vi etablerer grønt tag ovenpå. 'Tæt tag' er afgørende, for så kan vi starte på alle de installationer, der skal ligge over loftet inde i atriet så som sprinkling, el og CTS. Det kræver 'tæt tag', og det er en milepæl i byggeriet.*

③ *Samtidig er vi i fuld sving nede i p-anlægget på niveau p -2 og p -1. Der har vi lagt alle installationer, og vi er startet på lofter og på montering af de stålriglar på væggene, som trælamellerne (beklædningen) skal sættes op på.*

④ *Ovenlyset på atriumbygningen blev monteret i august måned.*

Så nu kan tømreren installere de 19 stykker røgopluk i taget. Tømreren lave også inddækninger omkring ovenlys.

⑤ *Endelig er vi stadig i færd med at etablere parken blandt andet med granitbeklædningen på ø-udvidelsen. Konturerne af springvandet samt de store planteområder begynder nu at aftegne sig i landskabet. I løbet af 4. kvartal laver vi desuden både den orientalske og den engelske have.*

⑥ *I det hele taget skal vi til at plante de 598 træer. Plantesæsonen starter 1. november, så der begynder vi med de store træer, hvis vejret arter sig.*

Træerne kommer fra drivhus og friland i Holland, hvor de bliver pakket ind med rodklumpen og kørt til Christianshavn.

⑦ *Vi har fået gravet vores regnvandsmagasin ned til regnvandsopsamling fra Operaens tag. Tanken rummer 100 m³. Regnvandet skal genanvendes til vanding af beplantningen i væksthuset.*

⑧ *I starten af kvartalet bliver vi færdige med at bore ned til jordvarme.*

Det drejer sig om ni borerer 200 meter ned i undergrunden. Hovedstadsområdet Forsyningsselskab (Hofor) kommer senere i oktober og graver fjernvarmen ind, så vi kan få varmen ind i kælderen.

⑨ *I løbet af oktober måned begynder vi at grave tracé (føringsvej) for at koble alle varmeslanger fra jordvarmen sammen og trække dem ind i teknikhuset så vores varmepumper kan startes op. Det satser vi på, at vi kan anvende som en vinterforanstaltning, så vi ikke skal have midlertidige løsninger, men simpelthen kan begynde at fyre varme i huset.*

⑩ *Opvarmning af huset er vigtig ikke mindst for det store træ (Ficus Alii), som vi plantede i maj inde i Atriumbygningen. Lige nu står træet i et lille mikroklima. Her bliver det, indtil vi har et tæt hus og kan tænde for enten fjernvarme eller jordvarme til bygningen. Når vi har varmeforsyningen på plads, og alt glas monteret omkring træet, kan vi pakke træet ud, så det står i sit egentlige miljø.*

⑪ *Efter at have hentet strøm i Operaen gennem hele byggeprocessen graves den nu ned, så vi kan erstatte de midlertidige installationer med permanente, og herefter fra 1. kvartal 2023 trække strøm fra disse i resten af byggefasen.*

